

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Số: 02.06/2025/TB-ĐGBP

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hoàng Hoa Thám,
huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong (Công ty), địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hoa Thám; địa chỉ: Thôn An Bá, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá, đặc điểm, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, gồm 25 thửa đất với tổng diện tích là 2.623,87m².

- Tiến độ hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất: cơ bản hoàn thành theo thiết kế được duyệt.
- Loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT).
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.2. Đặc điểm, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

- Đặc điểm, vị trí, giá khởi điểm: Tương ứng từng thửa đất theo bảng sau:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	Tổng 25 thửa	2.623,87			58.888.092.000	
1	LK-01	86,96	Tiếp giáp 02 mặt đường: 01 mặt tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè), 01 mặt tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	27.600.000	2.400.096.000	480.019.200
2	LK-02	95,70	Tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè)	23.000.000	2.201.100.000	440.220.000
3	LK-03	102,52	Tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè)	23.000.000	2.357.960.000	471.592.000
4	LK-04	109,33	Tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè)	23.000.000	2.514.590.000	502.918.000
5	LK-05	116,15	Tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè)	23.000.000	2.671.450.000	534.290.000
6	LK-06	122,96	Tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè)	23.000.000	2.828.080.000	565.616.000



7	LK-07	129,78	Tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè)	23.000.000	2.984.940.000	596.988.000
8	LK-08	134,66	Tiếp giáp 02 mặt đường: 01 mặt tiếp giáp đường có mặt cắt 24,5m (gồm vỉa hè), 01 mặt tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	27.600.000	3.716.616.000	743.323.200
9	LK-09	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
10	LK-10	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
11	LK-13	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
12	LK-14	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
13	LK-15	120,97	Tiếp giáp 02 mặt đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	25.200.000	3.048.444.000	609.688.800
14	LK-16	97,21	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.041.410.000	408.282.000
15	LK-17	96,70	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.030.700.000	406.140.000
16	LK-18	94,21	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	1.978.410.000	395.682.000
17	LK-19	100,22	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.104.620.000	420.924.000
18	LK-20	106,22	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.230.620.000	446.124.000
19	LK-21	110,28	Tiếp giáp 02 mặt đường: 01 mặt tiếp giáp đường có mặt cắt 12,5m (gồm vỉa hè), 01 mặt tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	25.200.000	2.779.056.000	555.811.200
20	LK-22	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
21	LK-23	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
22	LK-24	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
23	LK-25	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
24	LK-26	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000
25	LK-27	100,00	Tiếp giáp đường có mặt cắt 12,0m (gồm vỉa hè)	21.000.000	2.100.000.000	420.000.000

- Bước giá: 100.000 đ/m² (một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 thửa đất (đã bao gồm thuế GTGT).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc đăng ký đi xem thực địa cùng Công ty vào các ngày 11/3/2025, 12/3/2025 và 13/3/2025, xem tại Thôn An Bá, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 23/3/2025 (Chủ nhật)**.
- Địa điểm: Nhà Văn hóa xã Hoàng Hoa Thám, địa chỉ: Thôn An Bá, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có mặt lúc 08h00' để làm thủ tục vào phòng đấu giá (mang theo CCCD/ Hộ chiếu bản gốc).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 119 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định như sau:

a. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 28/02/2025 đến 17h00' ngày 19/03/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

b. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Trụ sở chi nhánh: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: số 153 Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Phòng Kế toán UBND xã Hoàng Hoa Thám, địa chỉ: Thôn An Bá, xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

(Lưu ý: không bán và tiếp nhận Hồ sơ sau 17h00' ngày 19/03/2025).

c. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu và có đóng dấu treo của Công ty, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên).
- Bản sao (photo) giấy tờ sau: Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn). Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc phải có xác nhận của cơ quan công an địa phương nơi đăng ký thường trú.
- Chứng từ chứng minh việc đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.
- Bản sao chứng từ chứng minh đã nộp khoản tiền đặt trước (Giấy nộp tiền, uỷ nhiệm chi, hình ảnh chuyển khoản – gửi qua zalo Công ty sdt 0984.135.369).
- Giấy uỷ quyền hợp lệ, được công chứng đầy đủ kèm theo bản sao chứng thực CCCD/HC (còn thời hạn) của người được uỷ quyền (nếu có).

Lưu ý: Khách hàng khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Quy chế đấu giá và bảo mật thông tin cá nhân của mình.



